

ABODE

PARQUE
DE LAS
CANAS

EL PROYECTO ESTÁ BASADO EN

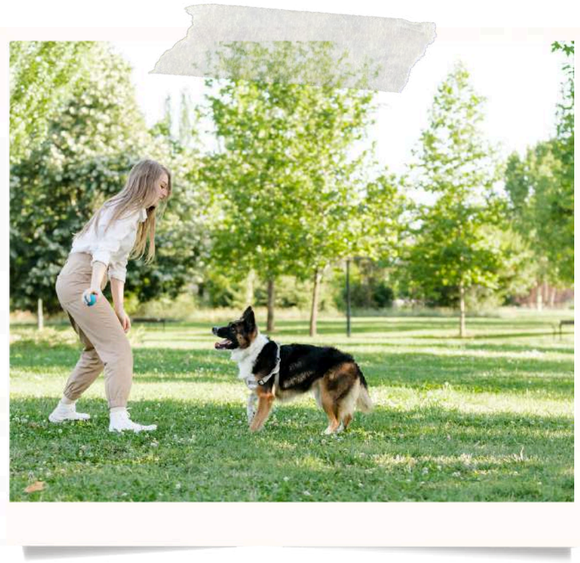
3 PILARES

LOS CUALES ENGLOBAN
EL CONCEPTO DESARROLLADO

EXPERIENCIAS





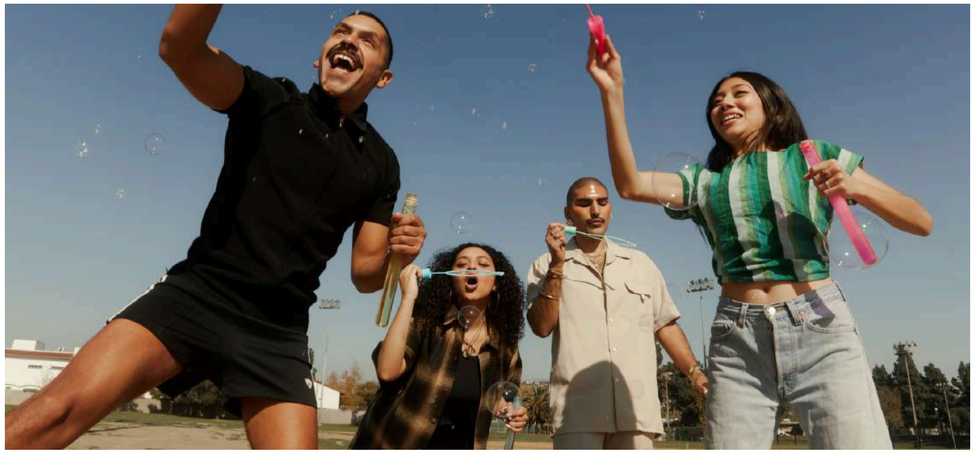


Diseñamos su urbanismo y paisajismo a lo largo del complejo residencial logrando la integración de paseos peatonales, plazas, áreas de juegos infantiles, áreas de picnic y sendero. Estos espacios recreacionales comunes incitan a la vida activa, la integración de los espacios abiertos y la creación de áreas que impulsen el bienestar, generando un proyecto sin barreras para todos los integrantes de la familia, incluyendo a las mascotas.



NATURALEZA

Como segundo pilar del proyecto tenemos la conexión con la playa utilizando la arena y la interacción de la naturaleza con el usuario a lo largo de todo el proyecto. Utilizando plantas propias y simbólicas de la cultura dominicana como son los: **Framboyanes, Trinitarias y Cayenas.** En honor a esto utilizamos sus nombres para las zonas que componen el complejo residencial.



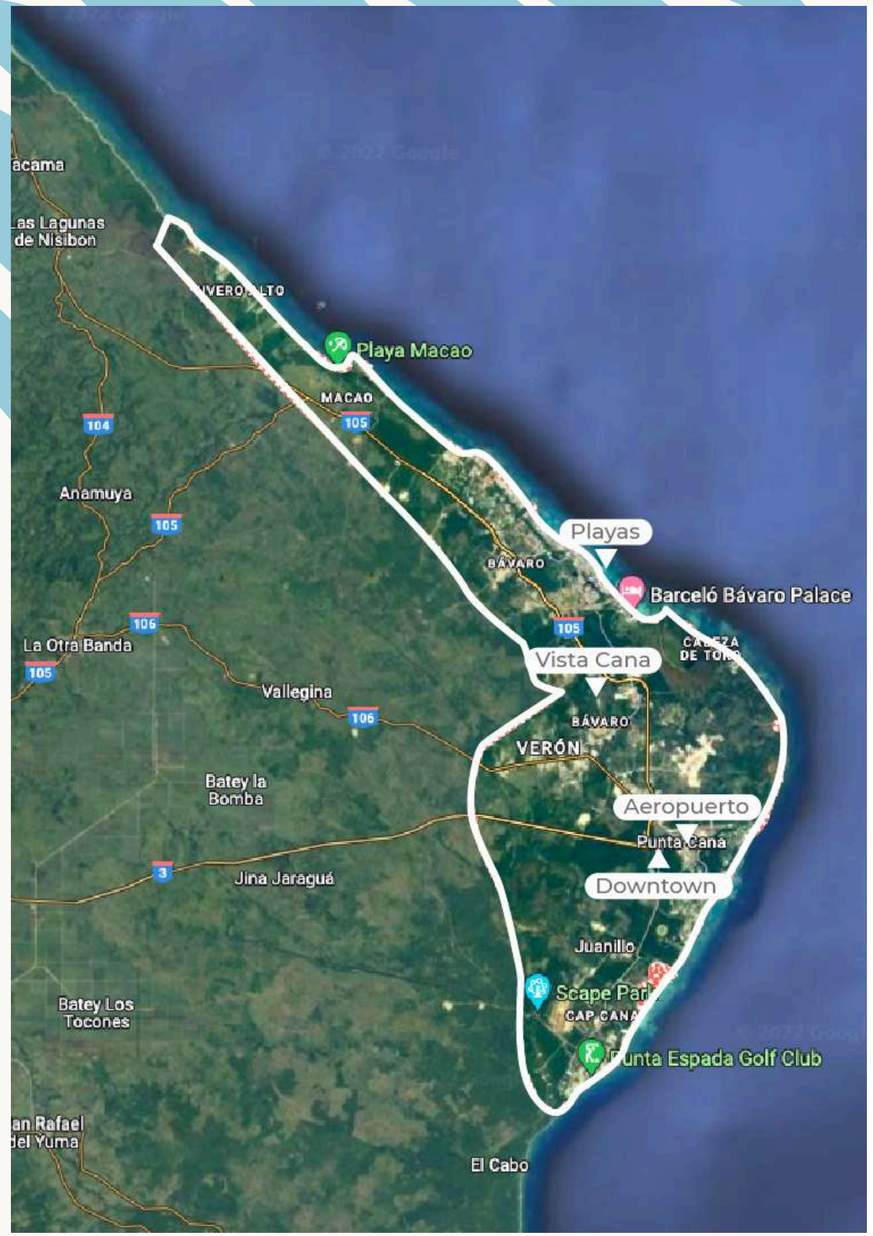




FAMILIA

Parque de las Canas es un proyecto multigeneracional concebido para toda la familia: abuelos, padres, hijos y por supuesto, las mascotas. Cada integrante de la familia logra estar en un espacio donde su interacción es dinámica con espacios abiertos y libres dando lugar a actividades como BBQ comunitarios, bazares, egg hunt, eventos temáticos y fiestas para niños.

COMPLEJO
URBANÍSTICO



UBICACIÓN

Vistacana, Punta Cana en la República Dominicana.
Acceso desde la Vía del Coral y la Circunvalación

Aeropuerto Internacional de Punta Cana: 20 minutos

Downtown Punta Cana:
8 minutos

Otras Playas: 10 a 15 minutos

- Playa de Cabeza de Toro
- Playa de Bibijagua

Entrada de Vistacana a Parque de las Canas:
5 minutos



VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS

6 MM + M2

Campo de golf

Playa 24,000m2

Lago de Pesca

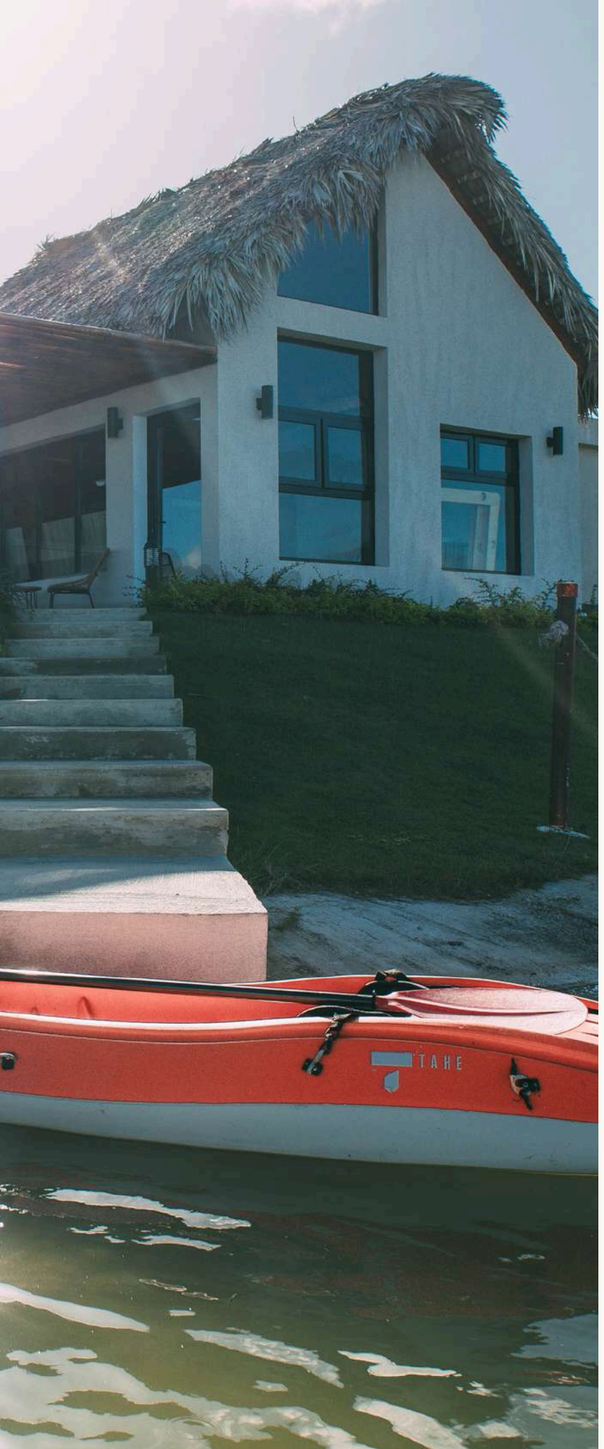
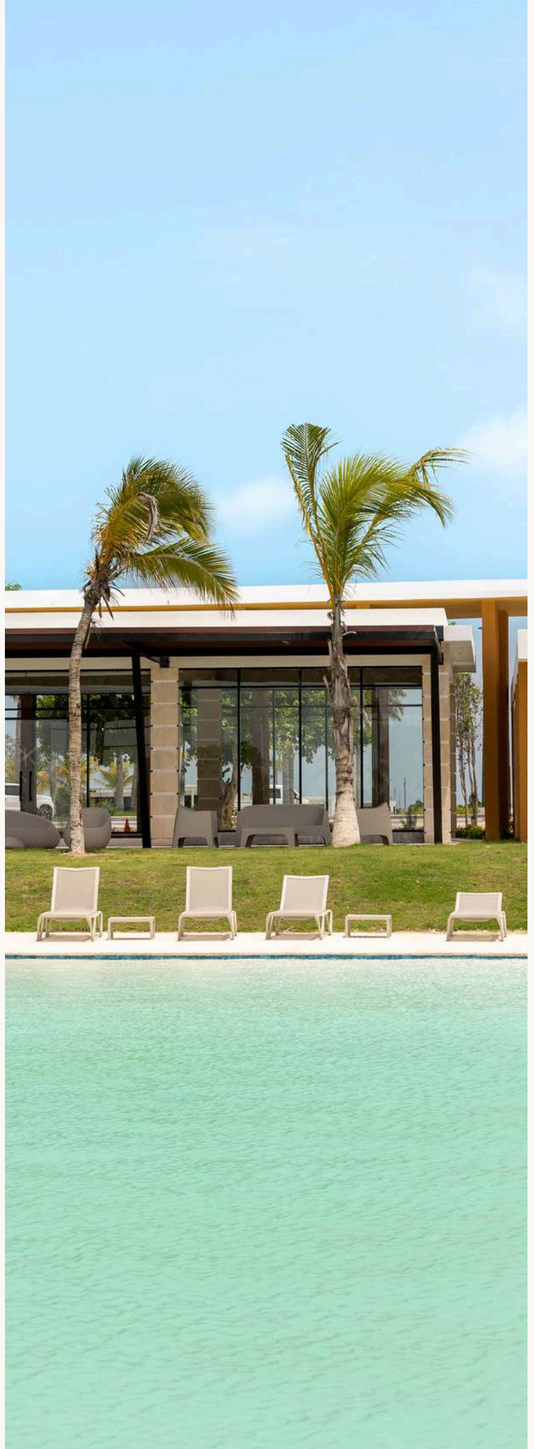
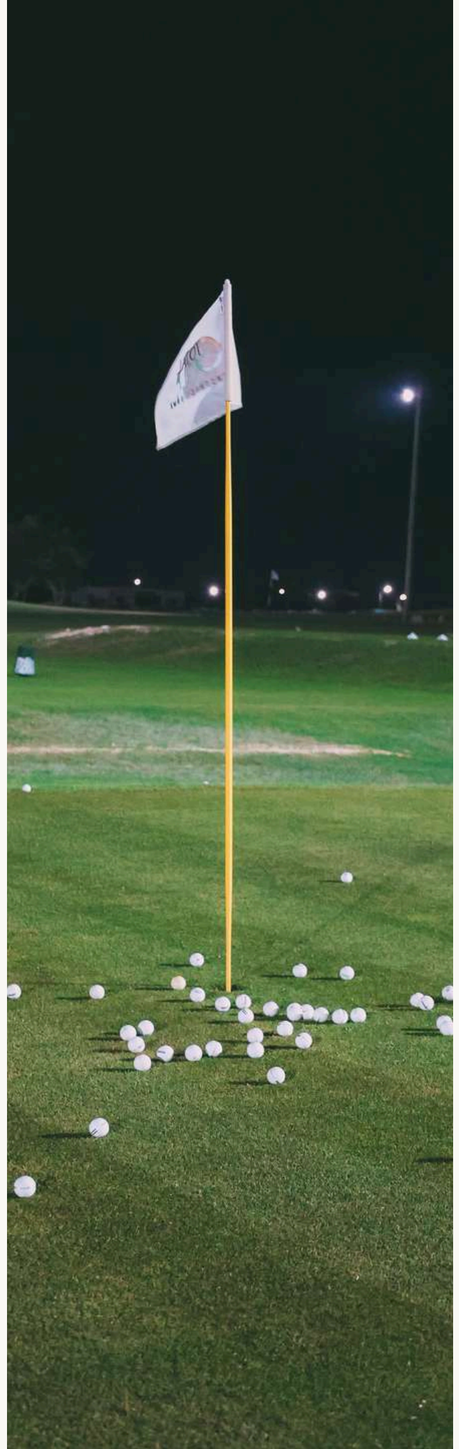
Sendero Ecológico

Business Center

Restaurantes

Colegio

Centro Comercial

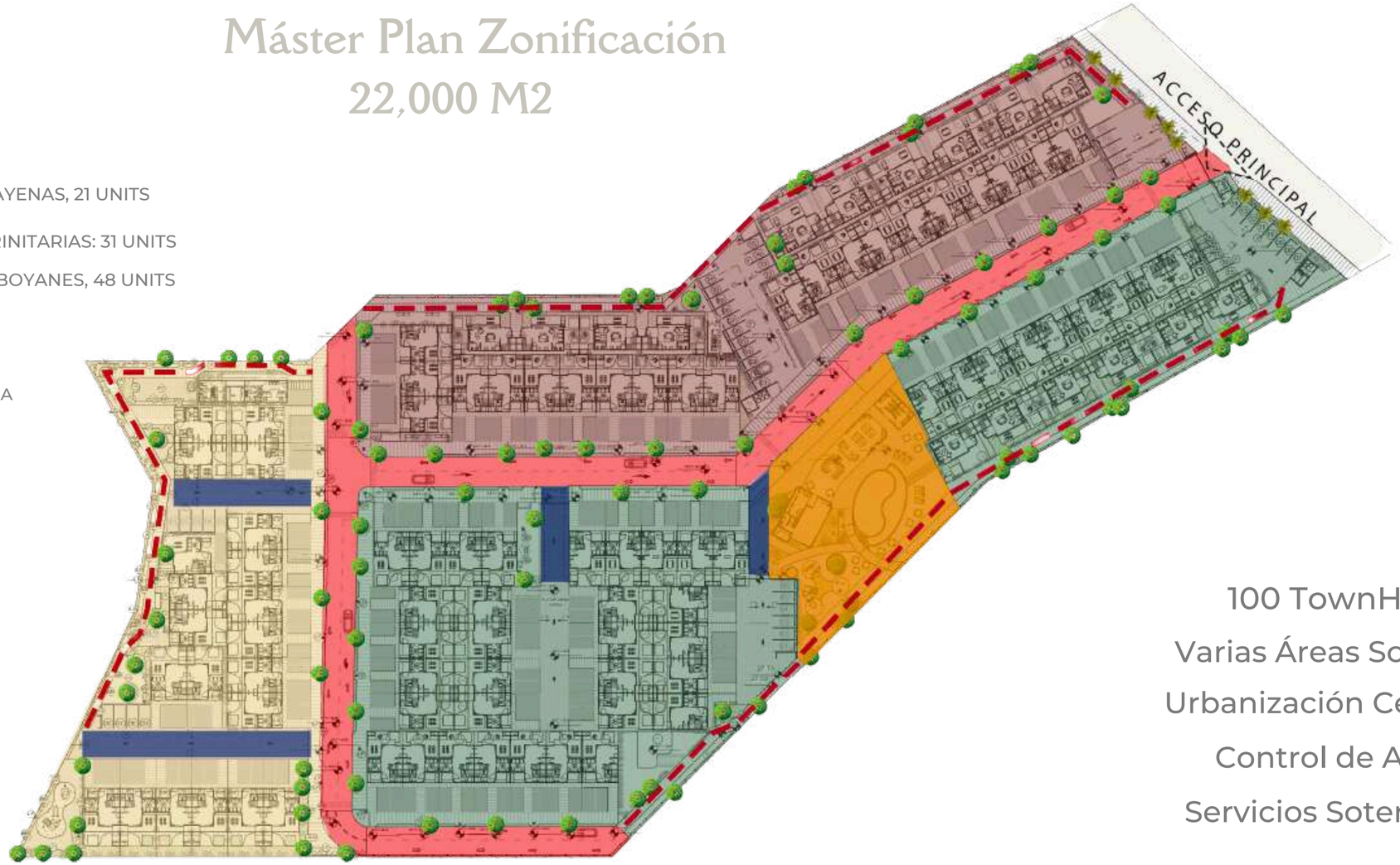






Máster Plan Zonificación
22,000 M2

LEYENDA

- SECTOR LAS CAYENAS, 21 UNITS
- SECTOR LAS TRINITARIAS: 31 UNITS
- SECTOR FRAMBOYANES, 48 UNITS
- ÁREA SOCIAL
- VIA PRINCIPAL
- VIA SECUNDARIA



100 TownHouses

Varias Áreas Sociales

Urbanización Cerrada

Control de Acceso

Servicios Soterrados


1 Accesso Principal
2 Oficina de Recepción
3 Vía Principal
4 Plazoletas
5 Área Social
6 Administración y Mantenimiento
7 Sendero
8 Parquecitos



FACHADA ÁREA SOCIAL



ÁREA SOCIAL INTERIOR

ÁREA SOCIAL DE MÁS DE 1,000 M2

Terraza Techada
Área de BBQ
Gimnasio
Plaza de Encuentro
Área de Juegos
Piscina
Juegos Acuáticos
Área de Recreación Infantil
Área de Mascotas
Baños





EXTENSIÓN DE ÁREA SOCIAL

Área de Recreación Infantil


5 PARQUECITOS



6 PLAZOLETAS



VILLAS TIPO TOWNHOUSE A

VILLA TIPO TOWNHOUSE A

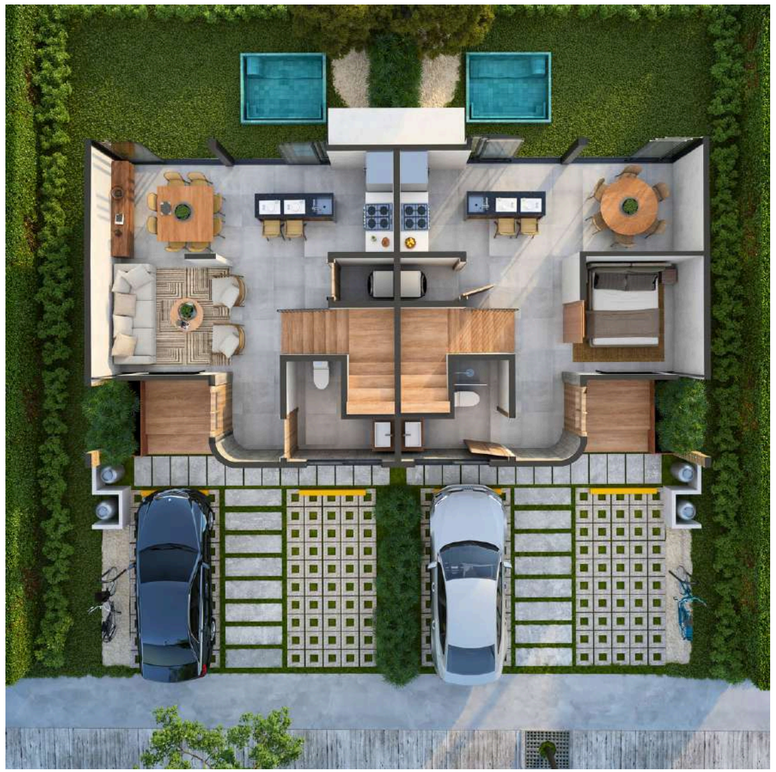
119 m2

Piso 1
Recibidor
Sala
Cocina Abierta
Comedor
Baño Visita
Área de Lavado

Piso 2
Vestíbulo
Habitación Principal
con Walk-in Closet
Balcón
Baño Principal
Habitación Secundaria
Baño Secundario

Exterior
Cajón de Arena
Patio
Dos Parqueos 37 m2
Camino para Entrada
Biciparqueos

Tipo A tiene dos parqueos frontales.



NIVEL 1



NIVEL 2

Imágenes de referencia. Los muebles y elementos decorativos no forman parte de la oferta inmobiliaria.



FACHADA A


PATIO A

Imágenes de referencia. Los muebles y elementos decorativos no forman parte de la oferta inmobiliaria.



SALA, COCINA Y COMEDOR A

Imágenes de referencia. Los muebles y elementos decorativos no forman parte de la oferta inmobiliaria.



HABITACION PRINCIPAL A



VILLAS TIPO TOWNHOUSE C

VILLA TIPO TOWNHOUSE C

Piso 1
Recibidor
Sala
Cocina Abierta
Comedor
Baño Visita
Área de Lavado

Piso 2
Vestíbulo
Habitación Principal
Baño Principal
Habitación Secundaria
Baño Secundario

Exterior
Cajón de Arena
Patio
Dos Parqueos 37m2
Camino para Entrada
Biciparqueos

NIVEL 1

102 m2





NIVEL 2

Imágenes de referencia. Los muebles y elementos decorativos no forman parte de la oferta inmobiliaria.



FACHADA C



PATIO C

Imágenes de referencia. Los muebles y elementos decorativos no forman parte de la oferta inmobiliaria.

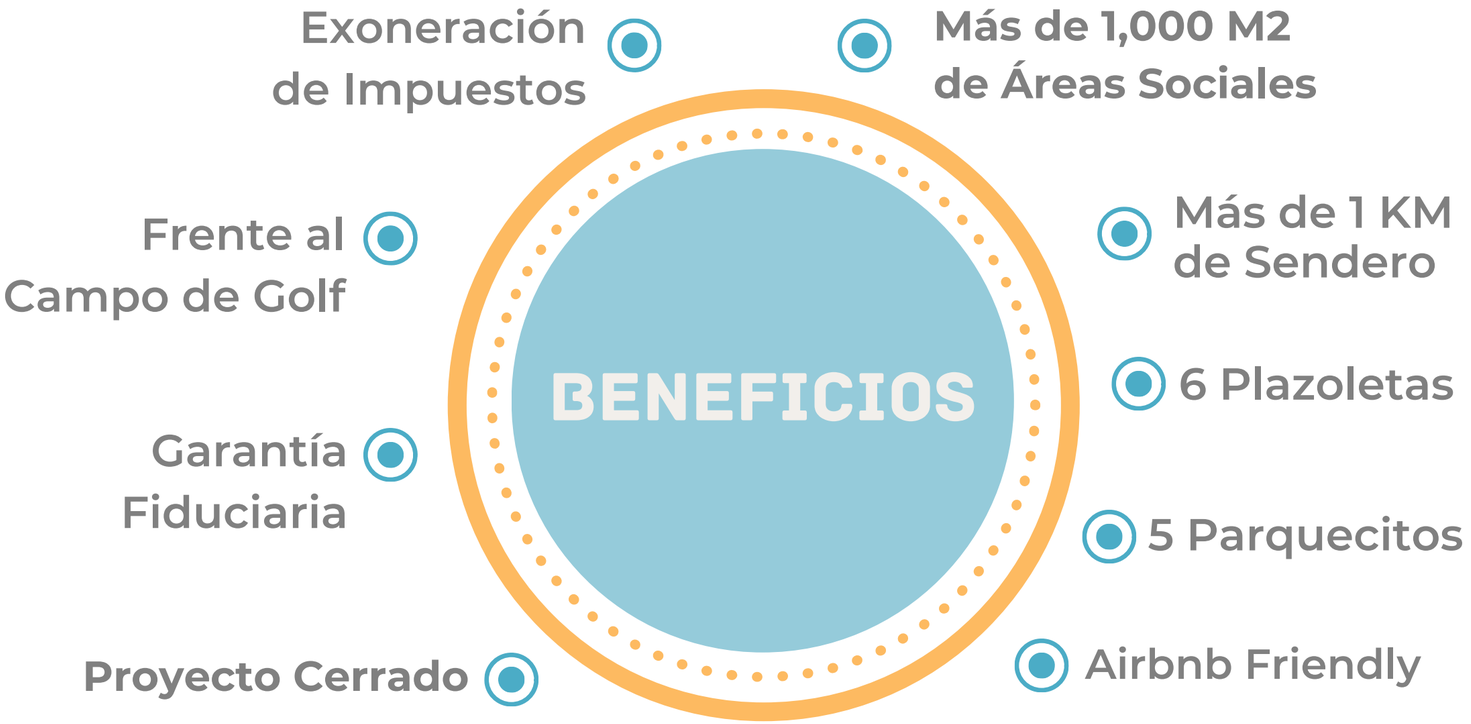


SALA, COCINA Y COMEDOR C

Imágenes de referencia. Los muebles y elementos decorativos no forman parte de la oferta inmobiliaria.



HABITACIÓN PRINCIPAL C


BENEFICIOS
Exoneración de Impuestos
Más de 1,000 M2 de Áreas Sociales
Frente al Campo de Golf
Más de 1 KM de Sendero
Garantía Fiduciaria
6 Plazoletas
5 Parquecitos
Proyecto Cerrado
Airbnb Friendly



Método de Pago

- **Reserva con USD $2,000**
  (Aceptamos pagos con Tarjeta de Crédito)
- Separa con 15% del valor de la unidad para firma de contrato
- **Completar el inicial con 25% del valor de la unidad durante la construcción**
- **Completar la unidad con 60%**

PARQUE DE LAS CANAS

¿Por qué Parque de las Canas?

Más que un hogar, brinda un estilo de vida excepcional en el corazón de Vistacana a través de áreas sociales inigualables que hacen único a Parque de las Canas.

- **Área Social exclusiva de más de 1,000 m²:** Incluye piscina y juegos acuáticos, área de recreación, BBQ y gimnasio.
- **Parquecitos:** Cinco parques pequeños esparcidos a lo largo de todo el proyecto.
- **Plazoletas:** Seis puntos estratégicos para actividades al aire libre.
- **Sendero:** Ideal para caminar, montar en patineta o bicicleta.
- **Áreas Verdes:** Con paisajismo endémico, incluyendo Framboyanes, Trinitarias y Cayenas.
- **Acceso a Áreas Sociales de Vistacana:** Próximo al campo de golf nocturno, lago y playa, polideportivo, casa club, restaurantes, colegio y plaza comercial.

Vive rodeado de naturaleza y experiencias inolvidables en familia. Haz de Parque de las Canas tu nuevo hogar y empieza a disfrutar la vida que siempre soñaste.


PARQUE
DE LAS
CANAS